**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «ЮЖНАЯ ПОЛЯНА 27»**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о результатах очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.27, посвященного выбору способа формирования средств фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, обслуживаемого ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», на специальном счете, проведенного в очно-заочной форме в период с 21час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. Очная часть собрания прошла с 21час.00мин. 18.04.2018г. по 22час.00мин. 18.04.2018г. по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н. Заочная часть собрания (голосование по бюллетеням) прошла с 22час.00мин. 18.04.2018г. по 21час.00мин. 11.05.2018г. в многоквартирном жилом доме №27, расположенном по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Для очной части собрания местом раздачи и приема бюллетеней было помещение, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) местом раздачи и приема бюллетеней было помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования и продлилось до 21час.00мин. 11.05.2018г. Голосование на собрании проводилось только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 25» по просьбе собственников помещений дома.**

**Уважаемый собственник жилья!**

**Согласно подсчетам членов счетной комиссии по очной части собрания:**

**Общая площадь многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.27, составляет: 11388,30кв.м., собственникам помещений принадлежит площадь равная 10303,50кв.м. К моменту начала очной части собрания в качестве участников очной части собрания зарегистрировались и получили бюллетени для голосования: собственники помещений, которым принадлежит общая площадь помещений равная 1217,60кв.м. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. В связи с чем, собрание было продолжено в заочной форме – форме заочного голосования.**

**Согласно подсчетам членов счетной комиссии по заочной части собрания:**

**К моменту завершения заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням, в собрании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит на праве собственности 8516,913кв.м. В процентном отношении более 82,66% собственников помещений дома приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса по повестки дня****по бюллетеню** | **Проголосовали "ЗА"** | **Проголосовали "ПРОТИВ"** | **Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"** | **S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД** | **S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании** | **1% от собственников принявших участие в собрании** | **проголосовало "ЗА" от всей площади МКД (решение принято если более 1/2 или 50%)** | **проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собринии (решение принято если более 1/2 или 50%)** |
| **1.1.** | **8037,213** | **135,600** | **344,100** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **78,005** | **94,368** |
| **1.2.** | **8036,113** | **37,000** | **443,800** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **77,994** | **94,355** |
| **1.3.** | **8382,313** | **0,000** | **134,600** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **81,354** | **98,420** |
| **1.4.** | **8118,893** | **117,720** | **280,300** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **78,797** | **95,327** |
| **2.1.** | **7662,313** | **274,500** | **580,100** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **74,366** | **89,966** |
| **2.2.** | **7440,813** | **280,700** | **795,400** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **72,216** | **87,365** |
| **2.3.** | **7763,213** | **209,200** | **544,500** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **75,345** | **91,151** |
| **2.4.** | **7815,513** | **170,100** | **531,300** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **75,853** | **91,765** |
| **2.5.** | **7625,513** | **237,800** | **653,600** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **74,009** | **89,534** |
| **2.6.** | **7587,813** | **311,700** | **655,800** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **73,643** | **89,091** |
| **2.7.** | **7579,813** | **311,700** | **625,400** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **73,565** | **88,997** |
| **2.8.** | **7919,113** | **211,400** | **404,600** | **10303,500** | **8516,913** | **85,169** | **76,858** | **92,981** |

**Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.**

**По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.**

**повестка дня собрания собственников помещений по КР**

**Организационные вопросы:**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений члена ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Конопелько Татьяну Евгеньевну, Давлатову Надежду Николаевну, Рожкевича Максима Сергеевича **(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания).**

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений МКД: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3)

**Выбор способа формировании средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**

**2.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта** (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.1 ст.173 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**2.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, утвержденном Правительством Ленинградской области, равном 5руб.55коп.**; размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

**2.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту** общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК, п.1 ст.166 ЖК, ст.11 п.1 82-ОЗ) в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации;

(п. 8 в ред. Закона Ленинградской области от 27.07.2015 N 79-оз)

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля;

12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

2**.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта** общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**2.5. Утверждение владельцем специального счета** - **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»** (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);

**2.6. Утверждение кредитной организации**, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)

**2.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета** и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**, а равно лица исполняющего обязанности члена Правления **ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»**.

**2.8. Поручить правлению ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать** Администрацию г.Всеволожска (Администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области), Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, Регионального Оператора Ленинградской области о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).